

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Суздальская, д.5Б

г. Владимир

15 сентября 2019г.

Форма проведения: заочная.

Место проведения: г. Владимир, ул. Суздальская, д.5Б.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601.

Очная часть по вопросам повестки дня состоялась 15 августа 2019 года в 19:00. В связи с отсутствием кворума при проведении очной части общего собрания собственников помещений, в соответствии со статьей 44.1 ЖК РФ было принято решение провести общее собрание в форме заочного голосования.

**Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Савельева С.Б.**

**Заочное голосование состоялось в период с 02 сентября 2019 г. по 15 сентября 2019г.**

**Место приема решений по вопросам повестки дня: в ящик «Для голосования» у 1-го подъезда.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6704,30 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 3575,38 голосов, что составляет 53,33 % (6704,30 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались простым большинством голосов от кворума.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета управляющей компании.
3. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на следующий отчетный период.
4. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по обращению с ТКО.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания Мантрову А.А. (кв.106), секретарем собрания Черняеву О.А. (кв.44), поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 3197,18 гол. (89,42% от кворума), «против» 63,60 гол. (1,78% от кворума), «воздержались» 314,60 гол. (8,80% от кворума).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить отчет о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе по управлению домом за август 2018г. – июль 2019г., признать работу управляющей компании по управлению домом за август 2018г. – июль 2019г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 2769,88 гол. (77,47% от кворума), «против» 469,40 гол. (13,13% от кворума), «воздержались» 336,10 гол. (9,40% от кворума).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на следующий отчетный период. Поручить управляющей организации до проведения работ по «Благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилого дома и придомовой территории» и «Текущий ремонт дома», кроме аварийного, согласовывать виды работ с Председателем правления ТСН «Суздальская-5Б» Новиковой О.Ю., в письменном виде посредством электронной почты.

Голосовали: «за» 3092,48 гол. (86,49% от кворума), «против» 258,60 гол. (7,23% от кворума), «воздержались» 224,30 гол. (6,27% от кворума).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), размере 20,78 руб./кв.м. помещения. С даты начала осуществления деятельности региональной оператор по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в размере 20,78 руб./кв.м. помещения, а сумма внутри тарифа за сбор и вывоз ТБО, КГМ переходит в статью затрат тарифа: «Благоустройство, обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории», «Прочие затраты».  
Голосовали: «за» 2553,38 гол. (71,42% от кворума), «против» 554,70 гол. (15,51% от кворума) «воздержались» 467,30 гол. (13,07% от кворума).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Заключить собственникам прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги (региональный оператор), с момента начала оказания ею услуг на территории Владимирской области.  
Голосовали: «за» 2491,88 гол. (69,70% от кворума), «против» 577,80 гол. (16,16% от кворума) «воздержались» 505,70 гол. (14,14% от кворума).

**Решение принято.**

*Приложения:*

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Мантрова А.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Черняева О.А.